СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

НЕЧАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

Пятьдесят пятая сессии шестого созыва

07.11.2023 п. Нечаевский № 171/93.016-рс

**Об установлении на территории Нечаевского сельсовета**

**Тогучинского района Новосибирской области**

**налога на имущество физических лиц**

 В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Новосибирской области от 31 октября 2014 г. № 478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом сельского поселения Нечаевского сельсовета Тогучинского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Нечаевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2024 года на территории Нечаевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц:

3.1. ***0,1 процента*** в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

3.2. ***0,1 процента*** в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

3.3. ***0,1 процента*** в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

3.4. ***0,1 процента*** в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 3.6 настоящего пункта;

3.5. ***0,1 процента*** в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

3.6. ***2 процента*** в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.7. ***0,5 процента*** в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Со дня вступления в силу решения признать утратившим силу:

4.1. Решение 41 сессии 4 созыва Совета депутатов Нечаевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 13.11.2014г. №148 «Об установлении на территории Нечаевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц».

4.2. Решение 29 сессии 5 созыва Совета депутатов Нечаевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 14.11.2018 года №90 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Нечаевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 13.11.2014г. №148 «Об установлении на территории Нечаевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»».

 5. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Нечаевский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Нечаевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

6. Решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу, т.е. с 01.01.2024 года.

Председатель Совета депутатов Нечаевского сельсовета

Тогучинского района Новосибирской области А.Г. Макаров

Глава Нечаевского сельсовета

Тогучинского района Новосибирской области С.Г. Борисов