СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

НЕЧАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

Пятьдесят пятая сессии шестого созыва

07.11.2023 п. Нечаевский № 171/93.016-рс

**Об установлении на территории Нечаевского сельсовета**

**Тогучинского района Новосибирской области**

**налога на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=2C448A5C986891EDD145495EDBD150F7E4BA0695207ED7916D06C85EA11E7DAD3B4F0620C6704E17f5u6F) от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Новосибирской области от 31 октября 2014 г. № 478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=2C448A5C986891EDD1455753CDBD0EFDE6B75D912673DFC33556CE09FE4E7BF87B0F007585344217516C1568fAu3F) сельского поселения Нечаевского сельсовета Тогучинского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Нечаевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2024 года на территории Нечаевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц:

3.1. ***0,1 процента*** в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

3.2. ***0,1 процента*** в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

3.3. ***0,1 процента*** в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

3.4. ***0,1 процента*** в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 3.6 настоящего пункта;

3.5. ***0,1 процента*** в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

3.6. ***2 процента*** в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.7. ***0,5 процента*** в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Со дня вступления в силу решения признать утратившим силу:

4.1. Решение 41 сессии 4 созыва Совета депутатов Нечаевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 13.11.2014г. №148 «Об установлении на территории Нечаевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц».

4.2. Решение 29 сессии 5 созыва Совета депутатов Нечаевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 14.11.2018 года №90 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Нечаевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 13.11.2014г. №148 «Об установлении на территории Нечаевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»».

 5. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Нечаевский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Нечаевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

6. Решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу, т.е. с 01.01.2024 года.

Председатель Совета депутатов Нечаевского сельсовета

Тогучинского района Новосибирской области А.Г. Макаров

Глава Нечаевского сельсовета

Тогучинского района Новосибирской области С.Г. Борисов