

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На основании запроса от 23.04.2026, поступившего на рассмотрение 23.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56020728			
Кадастровый номер:		54:24:053003:181	

Номер кадастрового квартала:	54:24:053003
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Новосибирская область, р-н Тогучинский, п Неаевский, ул.Богдана Хмельницкого, д. 24
Площадь, м2:	25.2
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Индивидуальный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1953
Кадастровая стоимость, руб:	580895.56
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	54:24:053003:96
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Выдатель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		РОСКАДАСТР	
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56020728			
Кадастровый номер:	54:24:053003:181		
Получатель выписки:	Борисов Сергей Генриевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЧАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839971481847979800552191040001978443			
Выдатель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКДАСТР			
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Эдание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56020728			
Кадастровый номер:		54:24:053003:181	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Киреев Сергей Сергеевич, 01.01.1996, гор. Тогучин Тогучинского р-на Новосибирской обл., Российская Федерация, СНИЛС 198-003-323 64 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 16 №590063, выдан 27.12.2016, Отделением УФМС России по Новосибирской области в Тогучинском районе zkrtno009@gmail.com
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54:24:053003:181-54/163/2025-3 20.10.2025 09:21:24
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССТАНДАРТ

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

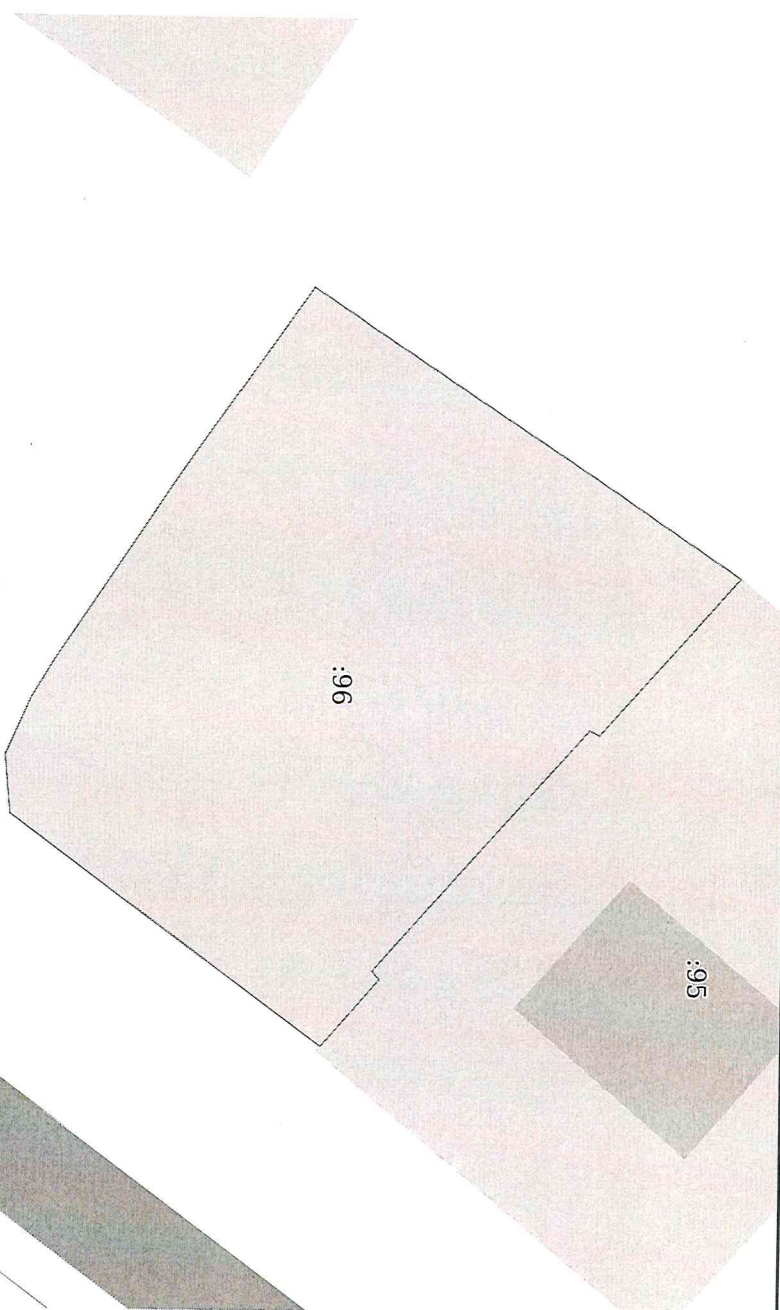
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56020728			
Кадастровый номер:		54:24:053003:181	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
Сертификат: 839714818479799800552191040001978443		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Выдатель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР			
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Описание местоположения объекта недвижимости

Этапие			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56020728			
Кадастровый номер:	54:24:053003:181		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Машиштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

РОСКАДІАСТР

инициалы, фамилия

